

Exkluzivní byt 3+kk, 154 m² s balkonem a garáží v Českém Brodě

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	56 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Je pro vás jen to nejlepší dost dobré? Pak je tu opravdu exkluzivně prostorný, zcela nový a krásný byt v resortu Antico v královském městě Český Brod. Nyní navíc v akci s garážovým stáním zdarma a příspěvkem na kuchyni a další vybavení bytu v celkové hodnotě 490.000,- Kč!

Moderní byt je uzpůsoben do dispozice 3+kk. Celková velikost bytu je 154,5 m² (!) s balkonem, šatnou, komorou a podkrovím. Důmyslné členění bytu a nadstandardní prostory nabídnou velmi komfortní bydlení i nejnáročnějším klientům. Nachází se na 3. podlaží menšího bytového domu s výtahem umístěného v upraveném parčíku. V ceně je navíc vlastní garážové stání pod protějším domem a poukaz na kuchyni SIKO a na další vybavení bytu v celkové hodnotě 490.000,- Kč.

Obývací pokoj má velmi štědrou výměru 36 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro sedací soupravu, jídelní kout i velkou kuchyňskou linku s barovým pultem. Z pokoje se vchází na balkon příjemně orientovaný jihozápadním směrem. Na opačné straně bytu jsou situovány dva pokoje o výměrách 13 a 19m. Na větší ložnici navazuje 8m velká šatna, která velmi usnadní ukládání věcí.

Z předsíně je přístupná velká koupelna se sprchovým koutem a toaletou, zařízena v přírodních tónech, a samostatná komora.

Výklopným schodištěm se vchází do podkroví, které je čisté a vysoké a je tu položena vinylová podlaha, takže prostory mohou sloužit pro cvičení, jako exkluzivní herna či mimořádné úložné prostory.

Užitná plocha samotného bytu je 96,2 m² a s balkonem o velikosti 1,8 m² a podkrovím s 56,5 m² tak dohromady tvoří neuvěřitelných 154,5 m².

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč při 2 osobách.

Byt je situován v malebné a bezpečné nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 20-30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Jedná se o opravdu exkluzivní nemovitost!