

Prodej rodinného domu, Hodslavice

Hodslavice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	367 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost na Novojičínsku? K bydlení nebo možná i podnikání?

Nabízíme vám rodinný dům v Hodslavicích.

Nemovitost je zajímavá tím, že zahrnuje bytovou jednotku 4+1 s užitnou plochou 108 m², sklep nebo prostor pro dílnu s podobnou užitnou plochou a k tomu ještě apartmán s užitnou plochou 54 m². K nemovitosti ještě náleží prostorná stodola, kterou je možné nechat, částečně využít třeba na venkovní posezení, nebo zbořit a využít tak pozemek náležící k domu. Celková výměra pozemku je 579 m².

Bytová jednotka:

zahrnuje 4 pokoje, kuchyni, komoru a koupelnu s toaletou. V průběhu let prošla postupnou rekonstrukcí. Asi v roce 2017 byly vyměněny okna za plastové, nová elektrina, vodoinstalace, odpady a zrekonstruována koupelna. V roce 2020 byla opravena plynofikace a kuchyňská linka.

Apartmán:

má dispozici 2+kk a je ve stavu hrubé stavby. Kompletní interiér je tedy možné dotvořit dle vlastních požadavků a využít prostor buď jako další bydlení nebo třeba menší podnikání. V této části domu je rovněž nově zrekonstruovaná střecha.

Suterén:

se nachází pod celou bytovou jednotkou a díky svažitosti terénu je přístupný z jedné strany pozemku. Díky tomu je možné využít tyto prostory i jako technické nebo dílenské zázemí.

A lokalita?

V Hodslavicích najdete všechnu potřebnou občanskou vybavenost. Pár minut autem to je do Nového Jičína i Valašského Meziříčí, tedy velmi strategická lokalita.

K vidění je zde pár zajímavých památek. Hodslavice jsou rovněž oblíbená lokalita na cyklovýlety, relax u přírodního koupaliště Kacabaja nebo osvěžení u pramenu Zrzávky.

Pokud vás zajímá více, ozvěte se nám.