

## Pronájem bytu 3+kk s terasou, 69 m<sup>2</sup> Brno Husovice Dukelská třída 45

Dukelská třída, Brno-sever, Brno



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ služby domu 1000 Kč a  
energie 3 500 Kč měsíčně



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

Z



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3+kk s terasou o velikosti 69 m<sup>2</sup>, který se nachází na vyhledávané adrese Dukelská třída 191/45 ve čtvrti Husovice, Brno. Byt je volný od 1.7.2026

Byt se skládá z prostorného a světlého obývacího pokoje, který je částečně zařízen. Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a poskytuje dostatek úložných prostor (lednice a mrazák, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř). Dále jsou zde dvě ložnice se střešními okny vybaveny nábytkem. Celková obytná plocha bytu je 69 m<sup>2</sup>.

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je terasa o rozloze 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje krásný výhled na okolí. Dalším je pak podlahové topení v celém bytě a energetická třída B. K dispozici je také sklep o rozloze 1 m<sup>2</sup>.

Parkování je zajištěno na 1 parkovacím stání přímo ve vnitrobloku budovy za cenu 2000 Kč/měsíčně. Byt je připojen na kabelový vysokorychlostní internet za 300 Kč/měsíčně.

Bytový dům se nachází v centrální části města a nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází nákupní centra, školy, lékařské služby a mnoho dalších služeb, které usnadňují každodenní život. Tato oblast je také dobře dostupná veřejnou dopravou, což usnadňuje cestování po celém městě.

Měsíční nájemné za tento byt činí 25.000 Kč. Tato cena nezahrnuje poplatky za služby domu 1.000 Kč a 3.500 Kč zúčtovatelná záloha na energie pro 2.os a provize 34.485 Kč s DPH 21%, jakož i další poplatky spojené s pronájmem. Jistota (kauce) jsou dva nájemní a služby ve výši 59.000 Kč

Byt je k dispozici pouze pro dlouhodobý pronájem a je vhodný pro rodiny s dětmi i cizince, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v Brně.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra.