

## Prodej útulného bytu 1+1 ve Znojmě

Loucká, Znojmo



**2 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt ve Znojmě, který může sloužit jako vlastní bydlení, startovací byt nebo zajímavá investice? Chcete bydlet v lokalitě, kde máte blízko k řece Dyji, Louckému klášteru, plovárně i do centra města?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 na ulici Loucká ve Znojmě. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví.

Celková plocha bytu činí 39,8 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří prostorný pokoj 20,2 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně 12 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,2 m<sup>2</sup>, samostatné WC 0,9 m<sup>2</sup> a předsíň 3,5 m<sup>2</sup>. Díky velikosti hlavního pokoje působí byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo pro následný pronájem.

Byt je ve standardním udržovaném stavu a novému majiteli umožňuje nastěhování, případně postupnou úpravu podle vlastních představ. Má plastová okna, vlastní měřiče a vytápění je řešeno plynovými přímotopy WAW. Praktickým prvkem je také loftová postel, která pomáhá šetřit prostor a dává bytu funkční využití.

K bytu náleží také sklep cca 3,5 m<sup>2</sup> a obyvatelé domu mohou využívat společnou zahrádku za domem. Byt je volný ihned, což ocení zejména ti, kteří chtějí řešit bydlení bez dlouhého čekání.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Ulice Loucká se nachází v oblíbené části Znojma - Louka, v blízkosti Louckého kláštera, městské plovárny a příjemných tras podél řeky Dyje. V okolí najdete možnosti pro procházky, cyklistiku, sport i odpočinek. Zároveň zůstáváte v dobrém dosahu centra města i běžné občanské vybavenosti.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší byt ve Znojmě s dobrou dostupností, praktickou dispozicí a potenciálem do budoucna.

Přijďte se podívat osobně, možná právě tady najdete své nové bydlení ve Znojmě.