

**Pronájem bytu 1+1, Fillova, Lesná, 16 500 Kč/měs, 37 m<sup>2</sup>**

Fillova, 63500, Brno-sever, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4 000 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**Dispozice bytu:**

1+1

**Počet podlaží v domě:**

7

**Druh objektu:**

panelová

**Vlastnictví:**

osobní

**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:**

3

**Celková podlahová plocha:**37 m<sup>2</sup>**Stav objektu:**

dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 na adrese Fillova v Brně, v oblíbené městské části Lesná. Tato lokalita patří mezi vyhledávané části Brna především díky množství zeleně, klidnému prostředí a velmi dobré dostupnosti do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře cca 37 m<sup>2</sup> včetně balkonu se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu se sedmi podlažími a výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí samostatný pokoj, kuchyni s jídelním koutem, vstupní chodbu s úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Hlavní pokoj je prostorný, světlý a poskytuje dostatek místa pro zařízení obytné i spací části podle vlastních představ. Z pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor. Pokoj bude před předáním vyklizený a zůstane prázdný, fotografie tedy zachycují aktuální stav před vystěhováním nábytku.

Samostatná kuchyně nabízí kuchyňskou linku, lednici a prostor pro jídelní stůl. Díky oknům působí místnost vzdušně a je zde dostatek denního světla. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Velkou výhodou bytu jsou také vestavěné skříně v chodbě, které poskytují praktický úložný prostor.

O tepelný komfort se stará ústřední dálkové vytápění, které zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. K bytu náleží také sklepní kóje, vhodná například pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Lesná je lokalita, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou občanskou vybavenost.

V okolí domu najdete obchody, služby, kavárny, polikliniku i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. Okolí

je vhodné také pro procházky, sport a každodenní pohodové bydlení.

Pokud hledáte praktický a světlý byt s balkonem v klidné a dobře dostupné části Brna, tato nabídka na Fillově ulici může být vhodnou volbou. Rád Vás bytem osobně provedu.

Byt pronajímá Ideální nájemce, služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Správci jsou Vám k dispozici po celou dobu bydlení a pomohou s běžnou administrativou i řešením požadavků spojených s užíváním bytu.