

Pronájem bytu 1+1, Fillova, Lesná, 15.000 Kč/měs, 37 m²

Fillova, 63500, Brno-sever, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4 000 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 na adrese Fillova v Brně, v oblíbené městské části Lesná. Tato lokalita patří mezi vyhledávané části Brna především díky množství zeleně, klidnému prostředí a velmi dobré dostupnosti do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře cca 37 m² včetně balkonu se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu se sedmi podlažími a výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí samostatný pokoj, kuchyni s jídelním koutem, vstupní chodbu s úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Hlavní pokoj je prostorný, světlý a poskytuje dostatek místa pro zařízení obytné i spací části podle vlastních představ. Z pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor. Pokoj bude před předáním vyklizený a zůstane prázdný, fotografie tedy zachycují aktuální stav před vystěhováním nábytku.

Samostatná kuchyně nabízí kuchyňskou linku, lednici a prostor pro jídelní stůl. Díky oknům působí místnost vzdušně a je zde dostatek denního světla. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Velkou výhodou bytu jsou také vestavěné skříně v chodbě, které poskytují praktický úložný prostor.

O tepelný komfort se stará ústřední dálkové vytápění, které zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. K bytu náleží také sklepní kóje, vhodná například pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Lesná je lokalita, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou občanskou vybavenost.

V okolí domu najdete obchody, služby, kavárny, polikliniku i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. Okolí

je vhodné také pro procházky, sport a každodenní pohodové bydlení.

Pokud hledáte praktický a světlý byt s balkonem v klidné a dobře dostupné části Brna, tato nabídka na Fillově ulici může být vhodnou volbou. Rád Vás bytem osobně provedu.

Byt pronajímá Ideální nájemce, služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Správci jsou Vám k dispozici po celou dobu bydlení a pomohou s běžnou administrativou i řešením požadavků spojených s užíváním bytu.