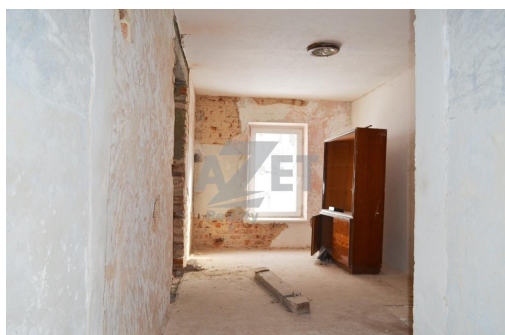


## Prodej domu, 463 m<sup>2</sup>, Oskava

78801, Oskava



**1 590 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Brücknerová**  
**Tel.:** +420 605381892  
**GSM:** +420 605381892  
**E-mail:**  
[info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dům s výborným potenciálem, který stojí v centru Oskavy, na pozemku o celkové rozloze 463 m<sup>2</sup>, vše zastavěná plocha a nádvoří. Dům je členitý v přízemí s obytnými místnostmi, minimálně 10 místností, ze kterých si po opravě vytvoříte útulné bydlení. V I NP je prostorná půda, její využití je různorodé, např. vybudování mezonetového bytu. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je zde navedená nová přípojka elektřiny. Výhodou domu je všestranné využití k bydlení, pro velkou rodinu, nebo na pronájem - vytvořením několika bytů, a k rekreačním účelům. Také dobrá dostupnost do měst - (18 km) Uničova, (8,8 km) Libiny, (42 km) Olomouce, (17 km) Rýmařova. Ve vesnici je obecní úřad, základní škola a školka, obchody, a její poloha nabízí pro zájemce cykloturistiku, turistiku, rybolov, houbaření, lyžování ve střediscích u Rýmařova. Zajistíme pro Vás výhodné financování. V inzerátu je uvedeno pár fotografií domu, ale skutečnost a atmosféru je nutné vidět na vlastní oči. Proto nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům ukážeme.