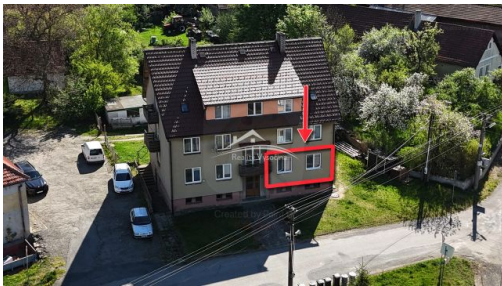


Pěkný byt 3+1 Pošná u Pacova

39501, Pošná



3 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt 3+1 o výměře 67 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce. Byt je bez balkonu a nachází se v udržovaném domě kolaudovaném přibližně v roce 1972. Byt má plastová okna s izolačním dvojsklem a vlastní vytápění kotlem na tuhá paliva, který splňuje současné emisní normy. Kotel je umístěn přímo v bytě. Rozvody vody a stoupačky jsou již v plastu. K bytu náleží dva sklepy - jeden vhodný pro uskladnění paliva a druhý na běžné věci. Na domě byla provedena rekonstrukce střechy s novou krytinou. Byt má zděné jádro - koupelna má rohovou vanu, WC je samostatné, splachovací. Součástí užívání je také prostorný dvůr, který je za domem a mohou ho využívat všichni vlastníci v domě (celkem 6 bytů). Byt je v osobním vlastnictví, takže je možné financování hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Díky dobré dostupnosti do Pacova a Pelhřimova je nemovitost vhodná i jako investiční příležitost k pronájmu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Pacově, který je vzdálen pouhé 4 km.