

## Prodej rodinného domu, 390 m<sup>2</sup>, Suchdol

28502, Suchdol



**16 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jelínek Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 390 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní příležitost. K prodeji nabízíme RD se zavedenou a fungující restaurací a prostorným podkrovním bytem 5+1 v Suchdole, okr. Kutná Hora. Celková podlahová plocha cca 390 m<sup>2</sup>. V přízemí prosperující restaurace o celkové ploše cca 190 m<sup>2</sup> + zastřešená předzahrádka, to vše s kapacitou 75 míst uvnitř a 25 míst venku. Možnost přenechání kompletně zařízené a vybavené restaurace i kuchyně v ceně. Vlastník objektu je i provozovatel restaurace. V patře nově vybudovaný byt 5+1 o celkové ploše cca 200 m<sup>2</sup>, z čehož je čistě obytná plocha bytu cca 120 m<sup>2</sup> a zbývající plocha připadá na vstupní halu, kotelnu či půdní prostor přístupný z bytu, který může sloužit jako šatna či úložný prostor. Byt kolaudován v roce 2021. U domu je i prostorná zahrada cca 700 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhá v obci změna územního plánu, po jehož vstupu v platnost bude možná další výstavba i na tomto pozemku. Dům nabízí skvělou investiční příležitost a kombinaci podnikání s vlastním bydlením. Více podrobnějších informací v RK.