

## Pronájem bytu 3+kk s terasou v Braníku

Ve studeném, Praha 4, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk, situovaný v klidné rezidenční části Braníka. Byt zaujme především nádherným výhledem do zeleně, který zajišťuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na velkou lodžii - ideální místo pro relaxaci či posezení s přáteli. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak i vanou, což poskytuje maximální komfort. Samozřejmostí je kvalitní provedení, moderní materiály a dostatek úložného prostor, včetně komory.

Vybavení:

- kuchyňská linka
- myčka
- lednice

- trouba
- sedací souprava
- pračka a sušička
- úložné prostory-vestvžené skříně
- závěsy
- žaluzie

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Parkovací místo v předmětném domě může být součástí nájemního vztahu, jeho cena bude 2500,-/měsíc. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.