

## Prostorný byt 6+kk se dvěma terasami, parkováním a výhledem do parku Kajetánka

Na Petynce, Praha 6, Praha



### 100 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme nadstandardní byt bez nábytku o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 183 m<sup>2</sup> a dvěma terasami o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. patře (3. NP) moderní rezidenční budovy s výhledem v ulici Na Petynce Praha 6 - Břevnov. Byt je součástí projektu Kajetánka a nabízí výjimečné bydlení s důrazem na prostor, kvalitu a klidné okolí plné zeleně.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelní částí, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet), dvě další ložnice, pracovnu, druhou koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet), samostatnou toaletu, dvě šatny s úložnými systémy a technickou místnost s pračkou a sušičkou. Z obývacího pokoje, kuchyně a dvou dalších místností je přímý vstup na terasy s výhledem do parku Kajetánka a do klidné ulice.

Byt je vybaven ve vysokém standardu - bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly, předokenní žaluzie, klimatizace Daikin (5 jednotek), vestavěné skříně v ložnicích a kvalitní kuchyňská linka Gaggenau včetně spotřebičů. V interiéru byly použity kvalitní materiály odpovídající moderním nárokům na komfortní bydlení. Součástí pronájmu jsou tři parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje.

Lokalita Praha 6 - Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti. Park Kajetánka se nachází přímo u domu a nabízí ideální prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i služeb. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - rychlé spojení do centra města i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc, poplatky 16.600,- Kč/měsíc + elektřina a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě D.