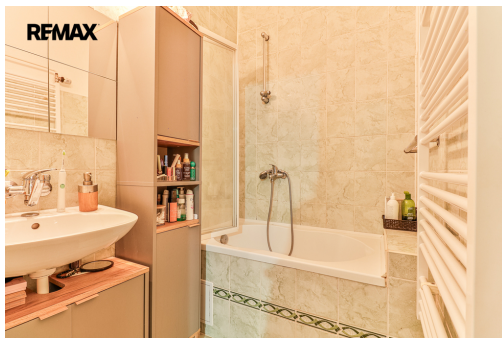


## Pronájem bytu 2+1, Alšovo náměstí - Ostrava Poruba

Alšovo náměstí, Poruba, Ostrava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1, nacházející se v samotném centru Ostravy-Poruby, přímo na Alšově náměstí - lokalitě, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější a nejpříjemnější místa k bydlení v Ostravě.

Dispozice a vybavení:

Byt je po rekonstrukci ve velmi pěkném stavu a v kuchyni se nachází nová kuchyňská linka.

Dispozičně je byt řešen prakticky - neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a oddělené WC. Všechny místnosti jsou přístupné z centrální chodby, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortní užívání bytu.

Velkou předností je, že jsou všechna okna směřována na jihovýchod, což zaručí v bytě dostatek světla. K bytu náleží také rozsáhlé sklepní prostory v podzemí domu.

Dům je obýván klidnými a slušnými nájemníky.

Bytová jednotka bude k nastěhování od 1. 7. 2026.

Lokalita:

Ostrava-Poruba patří dlouhodobě mezi nejkrásnější a nejvyhledávanější části Ostravy a Alšovo náměstí je jejím přirozeným centrem. Veškeré služby máte doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárny, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Výborná je také blízkost MHD, díky které jste rychle v centru Ostravy. Dostupnost vlakového nádraží Svinov je z Alšova náměstí je otázkou několika málo minut.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 4.011 Kč, které jsou vypočteny pro dvě osoby.

Elektrinu a plyn si zajišťuje nájemce samostatně. Vratná kauce činí 2měsíční nájemné a je splatná při předání bytu spolu s prvním nájmem.

Provize RK ve výši jednoho nájmu včetně služeb.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.