

## Prodej rodinného domu, Sloup v Čechách

Na Svahu, 47152, Sloup v Čechách



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v klidné části obce Sloup v Čechách. Dům se smíšenou konstrukcí (částečně roubený, částečně kamenný) nabízí dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreaci. V každém patře se nachází koupelna, praktické zázemí doplňuje půda, sklep a bývalé hospodářské prostory.

Součástí je prostorný pozemek s širokým potenciálem využití - ideální pro zahradu, relaxační zónu, chov nebo další výstavbu. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně na míru.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do okolních měst a zároveň blízkost přírody, turistických tras a vyhledávaných památek. Sloup v Čechách je oblíbeným místem pro celoroční bydlení i rekreační využití.