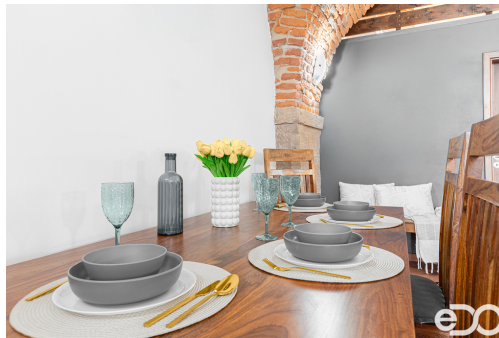
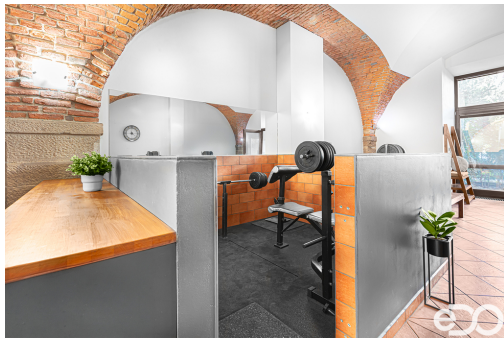


Prodej výjimečného bytu/atelieru 1+kk o celkové podlahové ploše 103 m² v areálu bývalého pivovaru

Tyršova, Škvorec



8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize,
kompletního právního a
prodejního servisu



Vyřizuje

Pavla Prosová

GSM: +420725293526

E-mail:

pavla.prosova@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 103 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v srdci areálu historického pivovaru ve Škvorci v katastru Prahy východ, jehož historie sahá až do 13. století.

Tento jednopodlažní prostor o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 103 m² s terasou o velikosti 20 m² je situován v přízemí cihlového objektu s bezbariérovým přístupem a nabízí výjimečné urbanistické řešení jak bytu tak celého areálu, který majitelům bytů nabízí klid a soukromí.

Jedinečnost této nemovitosti dodávají nádherné klenuté stropy a původní architektonické prvky, které umocňují nezaměnitelný charakter bytu. Otevřený prostor, v němž se snoubí styl s funkčností, dává možnost kreativního uspořádání a zároveň poskytuje maximální komfort. Byt je zařízen palisandrovým nábytkem, což podtrhuje jeho prestižní atmosféru a nádech luxusu.

Nemovitost se nabízí kompletně zařízená a vhodná k okamžitému nastěhování.

Součástí nemovitosti je i sauna a malá posilovna.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, což přispívá k energetické efektivitě. Přívod vody je řešen vodovodním řádem a odpad je napojen na kanalizaci.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která je obklopena malebnou přírodou, avšak zároveň v blízkosti veškeré potřebné infrastruktury. Ve Škvorci je základní občanská vybavenost včetně zdravotního střediska a pošty. Vše ostatní co potřebujete k životu najdete v blízkých Úvalech do Říčán pouhých 10 km. Takovéto umístění zaručuje dokonalou rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností městských služeb.

Velkou předností nemovitosti bude dopravní dostupnost do Prahy, která se v dohledné době radikálnělepší dostavbou obchvatu východního okraje Prahy - Běchovice - Újezd nad Lesy s napojením na jižní spojku. V Praze budete o 15 min. rychleji.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás.