

## Pronájem bytu 3+kk s výměrou 106 m<sup>2</sup> a terasou 5,8 m<sup>2</sup>

U milosrdných, Praha 1, Praha



**88 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky a služby cca 17  
500 Kč



Vyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditsre.cz](mailto:reality@creditsre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prémiový byt 3+kk s výměrou 106 m<sup>2</sup> a terasou 5,8 m<sup>2</sup> v zcela novém developerském projektu U Milosrdných, který je mistrovským dílem renomovaného architekta Zdeňka Fránka. Byt se nachází ve 3 patře.

Jednotka je kompletně vybavena vestavěným i solitérním nábytkem, což zaručuje maximální pohodlí a komfort pro nové nájemníky. Design celého projektu je nadčasový a elegantní, čímž vytváří harmonii mezi moderním stylem a historickou atmosférou Starého Města. Projekt U Milosrdných se nachází v lukrativní části historického centra Prahy, jen pár kroků od řeky Vltavy a oblíbené náplavky. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, která je vzdálena jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně OC Palladium a pestré nabídky restaurací či kaváren.

K bytu je možné pronajmout sklepní prostor (1 000 Kč/měsíc) a parkovací stání v podzemních garážích domu (4 000 Kč + poplatky/měsíc).

Tato nabídka je ideální pro náročné zájemce hledající moderní bydlení s veškerým zázemím.

Kauce činí tři měsíční nájem a provize 50% měsíčního nájmu bez poplatků.

Fotografie interiéru slouží k zobrazení standardů projektu.

K nastěhování od 1. 6. 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.