

## Pronájem bytu 3+1 81 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Trávníčkova, 15500, Praha 13, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
32000 Kč, provize



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	12	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, 12. patře dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený a pravidelně udržovaný. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt příjemný pocit soukromí, dostatek světla a klidný výhled do okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové podlahy a úpravy stěn. Velkou výhodou bytu je prostorný zasklený balkon orientovaný na jihozápadní stranu.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně vybavená spotřebiči - lednicí, mrazákem, troubou, varnou deskou a myčkou. Vedle kuchyně se nachází největší z pokojů, ze kterého je přímý vstup na balkon.

Na opačné straně bytu jsou umístěny dva samostatné pokoje s orientací na severovýchod.

Součástí bytu je prostorná předsíň, ze které je vstup do všech místností. Dále byt nabízí samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Součástí bytu také komora s policovým systémem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Českomoravská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□Měsíční nájem - 27900 Kč + zálohy na služby 3900 Kč + elektřina, vratná kauce 32000 Kč, provize.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. V případě zájmu prosíme o zaslání stručného představení zájemce, případně osob, které by byt užívaly.