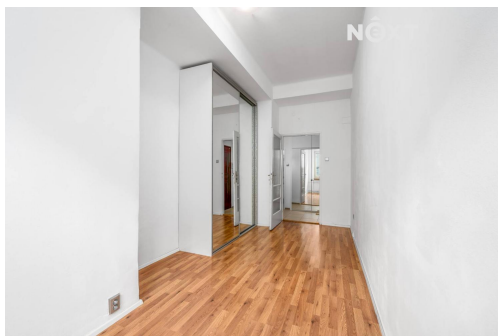
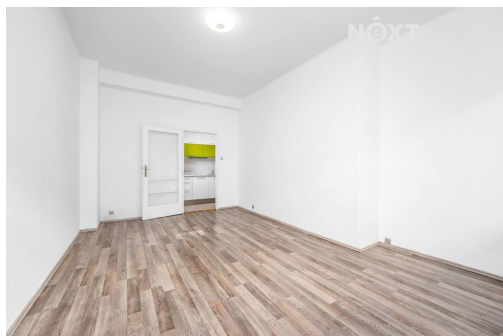
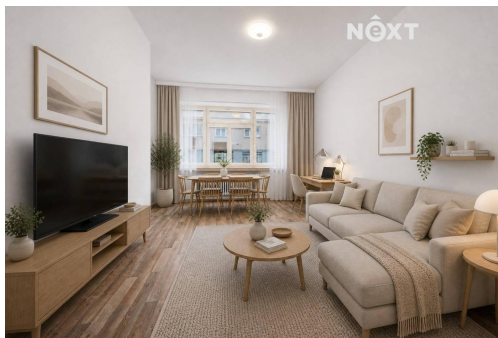
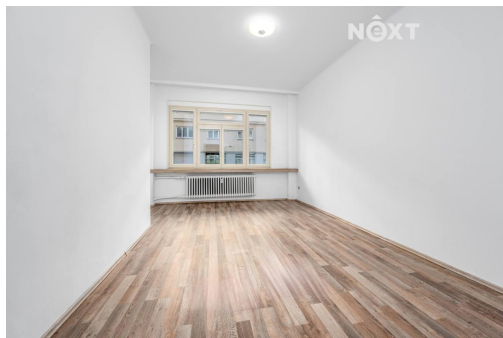


## Prodej byt 2+kk, 45m<sup>2</sup>

Písecká, 13000, Praha 3, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 45,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v ulici Písecká, Praha - Vinohrady.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Dominantou je prostorný obývací pokoj s dostatkem místa pro obývací i pracovní zónu. Kuchyňská linka je umístěna v rámci chodby, čímž zůstávají obytné místnosti plně oddělené a plně využitelné. Ložnice nabízí příjemné zázemí s možností umístění šatní skříně i pracovního kouta. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K jednotce náleží sklep o velikosti cca 2,6 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem tohoto bytu jsou nadstandardní stropy o výšce cca 310 cm, které výrazně umocňují pocit prostoru a zároveň nabízí zajímavý potenciál - například pro vybudování spacího patra či chytrého úložného řešení.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí, což zajišťuje snadnou dostupnost a zároveň dostatečný odstup od úrovně ulice.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí a je ve stavu umožňujícím okamžité užívání, případně další úpravy dle vlastních představ.

Dům je udržovaný a nachází se v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, která patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí naleznete vše, co od městského bydlení očekáváte - kavárny, restaurace, obchody, služby i zeleň pro odpočinek. Výborná je dopravní dostupnost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD včetně tramvajových linek a stanice metra, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra města během několika minut. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní dopravní tahy při cestování autem.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117703.