

Prodej rodinného domu 180 m², Velký Šenov

40778, Velký Šenov



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	988 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velkém Šenově, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností dvougeneračního využití.

Dům disponuje dvěma obytnými podlažími a nabízí praktické dispoziční řešení:

Přízemí:

- ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, chodba, vstup do domu ze zadní části, dále dílna, další chodba a garáž se vstupem na zahradu.

Patro:

- tři samostatné místnosti, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a komora.

Díky tomuto uspořádání je dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Pozemek a exteriér:

- celková plocha pozemku: 988 m²
- zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i pěstování
- bazén
- skleník
- prosklená terasa (zimní zahrada) v zadní části domu s výhledem do zahrady

Technické informace:

- velká půda s možností dalšího využití
- menší sklep
- napojení na veřejný vodovod + vlastní studna (užitková voda)
- nová kanalizace
- plyn
- vytápění plynovým kotlem
- částečně rekonstruovaná elektřina
- nové rozvody vody
- střecha cca 4 roky stará

Dům nabízí dostatek prostoru, variabilitu využití a solidní základ pro další úpravy dle vlastních představ.

Klidná lokalita s dobrou dostupností.