

Prodej bytu 1+kk 28 m², Praha - Nové Město

Legerova, 12000, Praha 2, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:**artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 4. patře šestipodlažního cihlového domu s výtahem. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt o celkové výměře 28 m² představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické a funkční bydlení. Díky promyšlené dispozici je prostor maximálně efektivně využit s důrazem na komfort a moderní styl.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou terasu.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje také zajímavou investiční příležitost při krátkodobém pronájmu (např. Airbnb nebo Booking). Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Ve případě zájmu o prohlídku, nebo dalších otázek mě neváhejte kontaktovat.