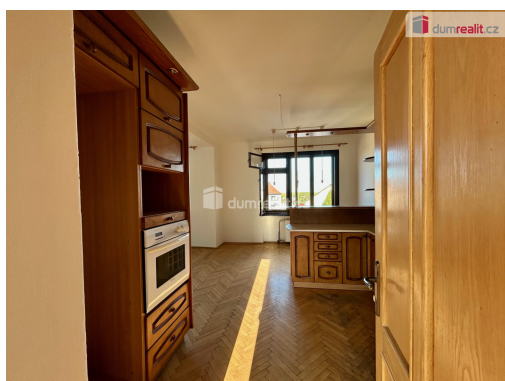
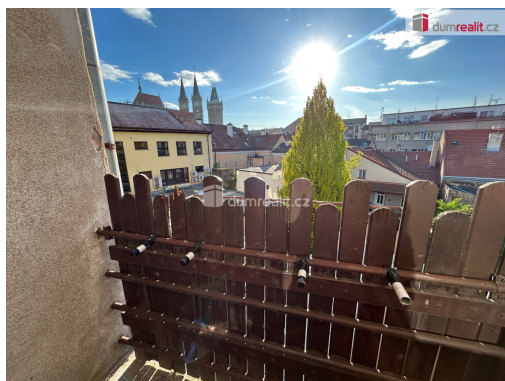


## Byt v centru Kolína 3+1 81 m<sup>2</sup> 3. patro

Mostní, 28002, Kolín



**20 000 Kč**

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

**Pavlína Obešlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 961 215

**E-mail:**

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného prostorného bytu 3+1 s balkónem ve 3. patře cihlového domu v centru Kolína, v ulici Mostní. Byt má obývací pokoj otevřený do kuchyně a dva další samostatné pokoje s vlastním vstupem. Byt má dálkové vytápění parovodem. Byt prošel před lety pečlivou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na přírodní materiály a řemeslné zpracování. Interiéru dominuje dřevo – najdete zde masivní kuchyňskou linku, dřevěné parkety, obložkové zárubně i plné dveře, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru a nadčasový charakter. Přestože rekonstrukce nepatří k nejnovějším, její kvalita a použité materiály zajišťují, že byt působí stále velmi útulně a zachovale. Součástí bytu je také balkon orientovaný do tichého vnitrobloku, ideální pro odpočinek na odpoledním a podvečerním západním slunci. Zálohy na elektřinu, spotřebu vody a vytápění jsou nastaveny při 4členné rodině na 6.000,- Kč a platí se majiteli spolu s nájemným. Před podpisem nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši jednoho nájmu (20.000,- Kč), nájemné na první měsíc nájmu včetně záloh (26.000,- Kč) a provize ve výši jednoho nájmu (20.000,- Kč). Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás. Ev. číslo: 656158.