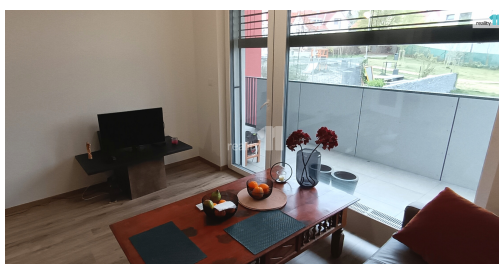


Hezký zařízený byt v novostavbě 2+KK/T, 62m², Praha 4 - Modřany

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



22 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Róbert Záboj

GSM: 731 533 725

E-mail: zaboj@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlého, prakticky řešeného bytu v novostavbě o dispozici 2+kk/T o celkové podlahové ploše 62 m². Kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře moderní novostavby v ulici Zlochova, Praha 12 - Modřany.

Zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23 m² má velkoformátové okna s izolačním trojsklem a vstup na prostornou terasu (13m²) s výhledem do upraveného zeleného parku. Kuchyňská linka je na míru a s vestavěnými spotřebiči, v chodbě jsou praktické vestavěné úložné prostory. Koupelna je vybavena elegantními obklady, je zde vana a pračka. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí laminátová podlaha s imitací dřeva a keramická dlažba. V ložnici je dvoupostel, prostorná skříň s komodou a nočním stolem. Prostorná terasa je přístupná z obytné části, tak i z ložnice a poskytuje dostatek místa pro posezení i odpočinek. Vše dle přiložených fotek. K bytu dále náleží prostorný sklep. V případě zájmu, je možné si pronajmout garážové stání v podzemí za 1 400 Kč/měs.

Nemovitost se nachází v moderní rezidenční zástavbě s upraveným vnitroblokem a dětským hřištěm, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Lokalita Praha 12 - Modřany je oblíbená díky spojení městského komfortu s blízkostí přírody. V okolí je dobrá občanská vybavenost, obchody, školy, školky i zdravotní služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost (cca 5 min na bus) a blízkost vltavské cyklostezky i oblíbené Modřanské rokle, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Cena vč. všech poplatků: nájem 22.800,- Kč/měs. + 3.500,-Kč poplatky za služby včetně energií (plyn, elektřina, topení a voda).. Požadovaná kauce ve výši jednoho nájmu. Volný od 15.5.2025. Jedná se o pronájem na 4 měsíce do 15.9.2026. Pouze nekuřáci a pro zájemce bez zvířat! Ev. číslo: 28224.