

Nádherný vzdušný 3kk s lodžii a panoramatickým výhledem

Pavlišovská, Praha 20, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Kočařová
GSM: 420777558128
E-mail:
katerina.kocarova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klientů představujeme zajímavou nabídku bytu umístěného téměř pod oblaky, v klidné části Horních Počernic. Tento skvěle udržovaný a prostorný třípokojový byt s kuchyní se nachází v posledním patře panelového domu s výtahem. Díky umístění je z obou částí bytu na SV i na JZ velmi působivý rozhled do volné krajiny.

Byt, o celkové užité ploše 83 m², prošel v roce 2009 kompletní renovací. Nabízí nejen úžasný panoramatický výhled, ale také příjemné funkční vybavení. Kuchyně je vybavena všemi běžnými spotřebiči, tedy sklokeramickou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a troubou mikrovlnnou. Zůstává i samostatně stojící lednice a v koupelně pračka. Ve všech místnostech je položena stejná kvalitní plovoucí podlaha a tento fakt ještě podtrhuje velikost a lehkost celého prostoru. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 6,84 m², která poskytuje další prostor pro relaxaci i v nepříznivém počasí. S ohledem na fakt, že do obytné části s kuchyňským koutem o celkové velikosti 31m² svítí slunce celé odpoledne, je zde instalována klimatizace, což je zárukou velmi příjemného mikroklimatu v celém bytě. Všechna okna jsou opatřena ještě navíc vnitřními žaluziemi. Kromě dvou dalších ložnic, /ve větší z nich je velká vestavěná skříň/, byt disponuje v prostorné předsíni ještě uzavřenou komorou o velikosti 2,13m², kam je možno uložit nejen úklidové prostředky a náčiní, ale i další technické vybavení domácnosti. Z předsíň je také vstup na samostatné WC a do koupelny s vanou. Benefitem je i sklep v přízemí domu o velikosti 3,4 m², který zvětšuje úložné kapacity bydlení. Byt je ihned volný k nastěhování. Zde opravdu stačí vybrat si vlastní barvu pro výmalbu a pořídit novou postel a můžete se stěhovat.

Neopominutelným faktem je podílové spoluvlastnictví devíti dalších pozemků okolo domu, které zajišťuje dostatek parkovacích stání i volné zelené plochy.

PENB G je uveden dočasně a bude upraven v okamžiku jeho předání.

V docházkové vzdálenosti několika minut domu najdete veškeré služby školka, škola, lékař, obchody i restaurace. Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita je skvěle pokryta městskou hromadnou dopravou. Doporučujeme prohlídku .