

# Pronájem bytu 2+kk 44,3 m<sup>2</sup> + balkon, garáž, sklep, Praha - Radlice

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



## 24 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby +  
záloha dodavateli elektřiny,  
+ provize RK



Vyřizuje

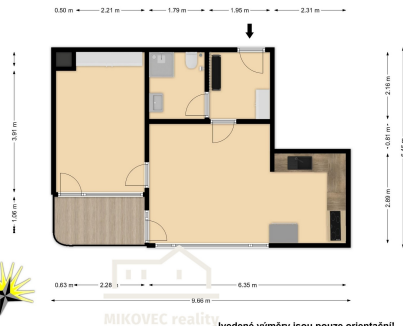
**Martin Mikovec**

**Tel.:** 602 196 098

**GSM:** +420 602 196 098

**E-mail:**

[makler@martinmikovec.cz](mailto:makler@martinmikovec.cz)



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Budte prvním obyvatelům tohoto bytu v novostavbě projektu Semerínka.

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+KK s balkonem a nádherným výhledem v 7. patře. Byt je nově zkolaudován a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží parkovací místo v podzemních garážích.

Dále také prostorná sklepní kovová kóje pro uskladnění kol a dalších větších břemen o velikosti dalších 3,3 m<sup>2</sup>.

Okna do bytu jsou osazena venkovními dálkově ovládanými hliníkovými žaluziemi, s klimatizací, rekuperací, V bytě je přípojka k optickému kabelu zajišťující internet o rychlosti až 1GB/s. V domě je výtah.

Nájemné je stanoveno na 24900,- Kč/měs. + poplatky SVJ + poplatek za elektřinu (bude převedena na nájemce).

Před uzavřením nájemní smlouvy se jednorázově hradí vratná kauce ve výši jednoho nájemného + poplatek RK ve výši 30129 Kč.

Pokud budete chtít další bližší informace nebo si domluvit prohlídku → pište na e-mail makléře.