

## Prodej komerčního pozemku, 1334 m<sup>2</sup>, Ostrava

71900, Ostrava



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 334 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příležitost, která dává na aktuálním trhu skutečný smysl! Exkluzivně Vám představujeme pozemek k prodeji s výměrou 1 334 m<sup>2</sup> ve výjimečné kombinaci flexibility, dostupnosti a investičního potenciálu. Hovoříme zde nejen o výstavbě rodinných domů (samostatných i řadových), ale klidně i o menším bytovém projektem městského charakteru s maximálně třemi nadzemními podlažními a podkrovím. Šikovný nápad umožní také citlivě propojit bydlení s podnikáním či službami, případně lehkou výrobou, která ovšem nenaruší okolní prostředí ani nezatíží lokalitu nadměrnou dopravou. Velkým benefitem je již přivedená elektřina přímo na pozemku. Další inženýrské sítě, voda a kanalizace, se nachází v bezprostřední blízkosti hned za hranicí pozemku, což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí realizaci. Strategická adresa s rychlým dojezdem do centra i efektivním napojení na region. Pro zaslání podrobných informací k pozemku a jeho využití prosím uveďte svou e-mailovou adresu.