

## Stavební pozemek 804 m<sup>2</sup> Babice, Prahavýchod

Na Ladech, Babice



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Chourová**  
**GSM: +420 603 590 794**  
**E-mail:**  
[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

**Celková plocha:** 804 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte výjimečné místo pro realizaci vlastního rodinného domu, obec Babice u Říčan představuje spojení klidného bydlení, prestižní lokality a skvělé dostupnosti do Prahy.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m<sup>2</sup> situovaný v atraktivní rezidenční zástavbě. Lokalita se vyznačuje harmonickým prostředím, okolní přírodou, lesy a sítí cyklostezek, které poskytují ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl.

Pozemek je rovinatý, s pohodlným přístupem po obecní komunikaci. Na pozemku se nachází dům s číslem popisným určený k demolici, což otevírá jedinečnou možnost vytvořit zcela nový moderní domov dle vlastních představ a nároků na současné bydlení - viz přiložená inspirativní vizualizace.

Hlavní benefity:

- kompletní inženýrské sítě (elektřina, kanalizace, obecní vodovod, plyn)
- ideální prostor pro individuální architektonické řešení
- možnost zajištění kompletní realizace výstavby od návrhu až po finální dokončení

- klidná a bezpečná rezidenční lokalita s vysokým standardem bydlení

Významnou předností je také výborná dopravní dostupnost - do Říčan se dostanete během několika minut, odkud je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy vlakem i autobusem.

Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 25 minut.

V samotné obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovišť i restaurací. Významným benefitem je také prestižní mezinárodní škola Open Gate. Plnou občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Říčany.

Těším se na osobní prohlídku této jedinečné příležitosti.

Lucie Chourová