

Prodej, byty/3+1, 61.6 m², Na Valtické 379/12, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 84031]

Na Valtické, Břeclav



3 800 000 Kč

za nemovitost

plus provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 62 m² — Břeclav, Na Valtické 12

Jedinečná příležitost: byt v rekonstrukci, kterou si přizpůsobíte přesně podle sebe

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 62 m² ve výborné lokalitě v Břeclavi, na ulici Na Valtické 12. Byt se nachází v krajním vchodu, přímo u parkoviště — místo k zaparkování zde najdete kdykoliv.

Byt právě prochází rekonstrukcí, a to je vaše hlavní výhoda. Jako nový majitel si sami určíte:

- styl interiéru

- materiály podlah, obkladů a dveří

- barvy stěn a doplňků
- veškeré detaily podle vlastního vkusu

Po dokončení získáte byt, ve kterém nikdy nikdo jiný nebydlel — vše bude zcela nové, čisté a navržené přesně pro vás. Vyhnete se kompromisům, které jsou při koupi již zrekonstruovaného bytu téměř nevyhnutelné.

Dispozice a přednosti bytu

- rohový byt 3+1 s praktickou a funkční dispozicí
- velká, prostorná chodba
- balkon pro ranní kávu i letní večery
- světlý byt v krajní části domu
- prostor pro vlastní úpravy a designové řešení

Lokalita:

- parkoviště přímo u domu — vždy volné místo
- penny Market v docházkové vzdálenosti
- grill bar kousek od domu
- zastávka MHD v bezprostřední blízkosti
- snadné napojení na hlavní silnici — rychlý odjezd kamkoliv

Cena a financování:

- Konečná cena se odvíjí od vámi zvolených materiálů a vybavení — může být tedy vyšší i nižší podle vašich preferencí.
- Případně lze prodat ve stavu, v jakém se byt nachází.