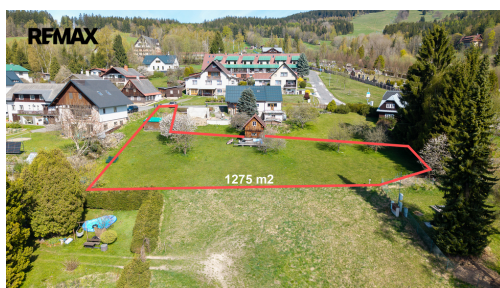


## Stavební pozemek 1 275 m<sup>2</sup>, jižní orientace, sítě na hranici v Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ivana Špalková**  
GSM: +420607855233  
E-mail:  
[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

|                         |                          |                          |              |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 275 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 275 m<sup>2</sup> v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou, součástí pozemku je také stavba - kůlna o výměře 25 m<sup>2</sup>. Pozemek je situován na jižní stranu, s mírným svahem, což zajišťuje dostatek slunce po celý den a příjemné výhledy do okolní krajiny. Pozemek je dobře přístupný a svou velikostí je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy nebo investičního objektu. Inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace - jsou vedeny na hranici pozemku. Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější lokality v Krkonoších, a to jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. V zimním období nabízí jedno z největších lyžařských středisek v České republice - Ski areál Horní Domky, běžkařské tratě i další zimní aktivity. V létě lokalita láká na turistiku po hřebenech Krkonoš, cyklotrasy, přírodu, klid a čistý horský vzduch. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Pozemek představuje ideální kombinaci klidného prostředí, výborné dostupnosti a celoročního využití. Díky své poloze a parametrům má zároveň velmi zajímavý investiční potenciál. Nemovitost tak představuje nejen ideální místo pro vlastní realizaci, ale i zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, a to jak z pohledu růstu hodnoty nemovitostí v Krkonoších, tak případného využití pro krátkodobé pronájmy. Zákres pozemku ve fotografii je pouze orientační

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.