

## Pronájem bytu 2+kk/T/G/S, 59 m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha 9 - Vysočany.

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ 3517,- poplatky +  
elektřina



Vyřizuje

**Leona Turková**

**Tel.:** +420 775 775 610

**GSM:** +420 775 775 610

**E-mail:**

[turkova@soccer-reality.cz](mailto:turkova@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zcela nového, dosud neobydleného bytu o dispozici 2+kk s terasou o celkové ploše 50,2 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 46,5 m<sup>2</sup>, terasa 4,7 m<sup>2</sup>), nacházejícího se v nově dokončeném projektu Harfa Living od developera Central Group, Praha 9 - Vysočany, ulice Poděbradská. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem.

Byt čeká na své první nájemníky - vše je nové, nepoužívané a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m<sup>2</sup>), ložnice (13,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,1 m<sup>2</sup>), předsíň (7,6 m<sup>2</sup>) a praktická komora (2,7 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř). Terasa nabízí příjemný prostor pro ranní kávu i večerní relaxaci.

K bytu náleží garážové stání v podzemních garážích a zděný sklep (cca 4,5 m<sup>2</sup>), který nabízí dostatek úložného

prostoru.

Projekt Harfa Living nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, Galerie Fénix, restaurace, kavárny, obchody, dětská hřiště, mateřské, základní i střední školy a cyklostezka podél Rokytky.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka přímo u domu (linky 8, 25, 52), Nádraží Libeň (tramvaj, autobus i vlak) cca 4 minuty chůze, stanice metra B - Českomoravská cca 5 minut chůze. Do centra města (Hlavní nádraží) se dostanete přibližně za 7 minut.