

## K pronájmu krásný rodinný dům v Radotíně

Strážovská, 15300, Praha 16, Praha



**49 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky za služby a plyn ve výši 7.800,-Kč, elektřina bude převedena na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Havlová**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420731120106

**E-mail:**

[dagmar.havlova@cityestates.cz](mailto:dagmar.havlova@cityestates.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný, zcela nově zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou ve vyhledávané a klidné rezidenční části Prahy 16 – Radotín. Nemovitost tvoří samostatnou polovinu moderního dvojdomu s vlastním vstupem. Díky své poloze nabízí nerušené soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a velmi příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení. Pronajímaná levá část dvojdomu o užitné ploše 122 m<sup>2</sup> je rozvržena do tří podlaží a dispozice 4+kk s galerií a sklepem.

V přízemí je vstup, předstíh, užitková místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna s šatnou s přímým vstupem zvenku, což umožňuje propojení bydlení a práce z domova. V prvním patře jsou dva světlé pokoje – jeden orientovaný na jih, druhý na severozápad se vstupem na terasu a do zahrady o velikosti 220 m<sup>2</sup>. Na patře je prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Ve druhém patře je velkorysý obývací prostor s kuchyní, vysokými stropy a

galerií, která dodává interiéru jedinečný charakter. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu. Na patře je též umístěno samostatné WC.

Dům je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi, přípravou na instalaci alarmu a nabíjecího místa pro elektromobil, a přípojkou internetu. Vytápění a ohřev vody úsporným kondenzačním plynovým kotlem. Na zahradě je k dispozici altán s grilem, před domem pak soukromé parkovací stání s automaticky ovládanou bránou při vjezdu na pozemek.

Měsíční poplatky za služby a plyn činí 7.800,- Kč a jsou zúčtovatelné na základě spotřeby. Elektřina bude převedena na nájemce. Měsíční nájemné je ve výši 49.000,-Kč. Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.