



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0028

## K prodeji, stavební pozemek o výměře 2 056 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě u Frymburku, Lipno nad Vltavou

Frymburk



**9 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ivana Szepová**  
Tel.: 605 420 993  
GSM: +420605420993  
E-mail: [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)



<b>Celková plocha:</b>	2 056 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji, stavební pozemek o výměře 2 056 m<sup>2</sup> u Frymburku, Lipno nad Vltavou vhodný jak pro bydlení, tak pro investiční záměr. Zapsaný pod č. LV 2377, katastrální území Frymburk.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě: elektřina, kanalizace a veřejný vodovod, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění, umožňuje výstavbu rodinného domu, případně smíšené zástavby. Nabízí se tak i varianta menšího developerského projektu, výstavby apartmánů, penzionu nebo rekreačního objektu.

Lokalita vyniká kombinací klidného prostředí a zároveň velmi dobré dostupnosti. Do centra Frymburk je to přibližně 2 km, kde se nachází kompletní občanská vybavenost.

Velkým benefitem je přímá návaznost na nově vybudovanou cyklostezku, která v zimních měsících slouží jako běžkařská trasa a je napojena na oblíbený okruh Frymburk - Lipno - Černá v Pošumaví. Místo tak nabízí nejen příjemné bydlení, ale i silný rekreační a podnikatelský potenciál.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.