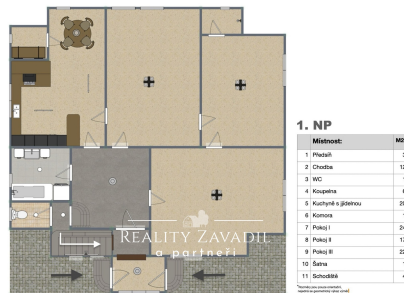


Prodej rodinného domu 216 m², pozemek 1160 m², Chlumeč nad Cidlinou IV

Máchova, 50351, Chlumeč nad Cidlinou IV, Chlumeč nad Cidlinou



10 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Režný

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 739 421 105

E-mail:

rezny@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	438 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	722 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostornou rodinnou vilu z roku 1926 v jedné z nejžádanějších částí Chlumce nad Cidlinou - v klidné a vyhledávané ulici Máchova, v bezprostřední blízkosti zámeckého parku Karlova Koruna.

Tato elegantní cihlová vila s užitnou plochou 216 m² (1.NP+2.NP) stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1.160 m² a zaujme nejen svým rozměrem, ale i praktickým dispozičním řešením. Dům je v dobrém technickém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2019-2020, díky čemuž nabízí ideální kombinaci okamžitého bydlení i možnosti další úpravy dle vlastních představ.

Vila disponuje dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, což zajišťuje dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení nebo komfortní rodinné zázemí s pracovnou, šatnami či hobby místnostmi... Velkorysé a světlé pokoje podtrhují vzdušnost celého domu. K dispozici je také částečné podsklepení o velikosti 20 m².

Součástí domu je také garáž pro jedno vozidlo a na velkorysé zahradě je dále také skleník, udírna s posezením, výběh pro slepice, bazén a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Klidné prostředí v kombinaci s blízkostí přírody a historického parku vytváří ideální místo pro každodenní život i odpočinek.

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
- možnost vytápění na tuhá paliva
- veřejný vodovod a kanalizace
- vlastní studna
- částečná rekonstrukce 2019-2020
- prostorné pokoje
- velká zahrada
- veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí

Tato vila představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, klidné a kvalitní bydlení s jedinečnou atmosférou.

Energetický štítek je v tuto chvíli zpracováván a bude dodán, takže uvádíme třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání si osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.