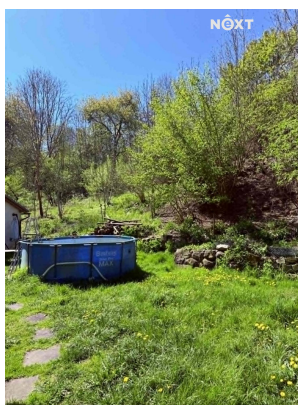
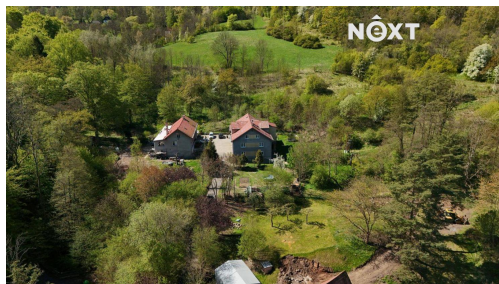


Prodej Vícegenerační dům, 666

40502, Děčín



10 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Světlana Holečková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	666 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního činžovního domu s výnosem.

Dům s velkým investičním potenciálem, je obklopen přírodou, kousek do centra Děčína, v KN vedeno jako rodinný dům. Cena je k jednání.

Šest bytových jednotek, plus možnost půdní vestavby, (podkrovní byt 70m2), dále je k dispozici dvůr, garáž, sklep a zahrada, kterou využívají všichni nájemníci.

Přízemí:

2+kk, 50m2, k rekonstrukci

1+kk, 30m2, obsazen

3+1, 85m2, k rekonstrukci

První patro:

3+1, 85m2, obsazen

4+kk, 120m2, obsazen

Druhé patro:

3+kk, 80m2, obsazen, s možností rozšíření o další dvě místnosti na 5+KK

půda: možnost půdní vestavby, (podkroví cca 70m2)

Každá jednotka má vlastní elektroměr, vytápění a ohřev vody zajišťují elektro kotle.

Garáž je pro dvě auta, možnost dalšího parkování je na dvoře.

S financováním koupě nemovitosti Vám ráda pomohu.

Pro další informace nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117676.