

## Prodej rodinného domu, 5+1, 200 m<sup>2</sup>, pozemek 1546 m<sup>2</sup>, Strážec 67401, Strážec



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kulísek Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, ve Strážci u Třebíče na pozemku o rozloze 1 546 m<sup>2</sup>.

Jedná se o samostatně stojící dům, v klidné části obce s rozlehlou, mírně svažitou zahradou. Zadní část pozemku je stavebně využitelná.

Dům je v původním stavu o dispozici 5+1 s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup>, s dalšími několika místnostmi v suterénu včetně garáže, lze využívat i jako vícegenerační.

V 1. NP jsou celkem 3 pokoje, komora, kuchyně a sprcha s WC. Ve 2. NP se nacházejí dvě větší místnosti a balkon s krásným výhledem. Další rozšíření je možné do půdních prostor.

Vzhledem k těsné blízkosti Třebíče a možnosti využít zadní část pozemku pro případně další výstavbu, je tato koupě velmi zajímavou investicí.

Neváhejte proto využít tuto jedinečnou příležitost.

Pro více informací kontaktujte makléře.