

## Byt 4+kk, 104 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Praha - Holešovice, ulice Veletržní, blízko Stromovka a

Veletržní, Praha 7, Praha



**19 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:**

[nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk o celkové ploše 104 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha - Holešovice, ulice Veletržní.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování prvorepublikových prvků a kvalitní moderní standard. Interiér působí mimořádně vzdušně, je slunný a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V bytě jsou nové rozvody vody, odpadu a elektřiny, internetový rozvod do všech pokojů, repas dřevěných oken, nová stropní izolace, prémiové dřevěné podlahy a podlahové vytápění zajišťující maximální komfort. Koupelna po kompletní rekonstrukci ve vysokém standardu. Velkým benefitem jsou dva záchody a spíž u kuchyně.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu s udržovanými společnými prostory s výtahem. Součástí prodeje je také sklepní...

kóje.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historického kouzla a moderního bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci blízkosti centra a zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka a Letenské sady, které poskytují široké možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici, protože objekt má charakter historické budovy.