



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00122

Pronájem bytu 1+1 s balkonem

Luštěnice



11 000 Kč
za měsíc

+ 2 500 poplatky



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 o výměře 31 m² v obci Luštěnice, ul. Zelená 411, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi.

Byt se nachází v 2.NP bytového domu bez výtahu a disponuje balkonem s přímým vstupem z kuchyně. Je orientován na východní stranu, což zajišťuje dostatek příjemného ranního světla.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií. Majitel se po předchozí domluvě nebrání odstranění případného nevyhovujícího nábytku - vše je možné řešit individuálně dle potřeb nájemce.

Dispozičně byt nabízí samostatnou kuchyni s jídelním koutem, neprůchozí pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. V koupelně je připravena přípojka na pračku, která se nachází za dveřmi. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice, k dispozici je elektrická trouba a sporák. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo u domu s přímým spojením do Mladé Boleslavi (Škoda Auto). Obec Luštěnice nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, restaurace, lékařské péče, sportovišť i koupaliště.

Cena:

Nájemné činí 11 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby jsou 2 000 Kč / měsíc a hradí se společně s nájmem na účet majitele.

Elektrina se převádí na nájemce (cca 500 Kč / měsíc / 1 osoba).

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč