

Prodej bytu 3+1 v Hlučíně

Písečná, Hlučín



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 v Hlučíně na ulici Písečná.

Prostorný byt o podlahové ploše 77 m² je situován ve 2.np (1.patře) panelového domu. Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnuje zateplení, výměnu oken, stupačky, elektřinu společných prostor, střechu a výtah. Pro bezbariérový přístup byla v hlavním vchodu do domu instalována schodišťová plošina.

Byt je v udržovaném původním stavu, vhodném na rekonstrukci dle svých vlastních představ (bytové jádro je umakartové, elektřina ještě v hliníku).

Dispozice jednotlivých pokojů je patrná z půdorysu, orientace oken - kuchyně a obývací na jihovýchod, ložnice a pokoj

na severozápad.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vl.

Lokalita je atraktivní svou polohou, Rovniny jsou na kraji Hlučína, do centra pěšky 5 min, na MHD 100 metrů, v okolí je ZŠ, MŠ, dětské hřiště, restaurace, cyklotrasy apod. Na oblíbené Hlučínské jezero, které nabízí množství sportovního využití je to jen 1200 metrů.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém centru města.

Cena obsahuje veškerý realitní servis, provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.