

Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 62 m², balkon, Brno-Bystrc, ul. Štouračova

Štouračova, Brno-Bystrc, Brno



21 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Druh bytu: V panelovém domě

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Štouračova. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Celková výměra činí 62 m² včetně balkonu (4,5 m²) a sklepa (1 m²). Dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu vhodnou pro šatnu či pracovní kout.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů, sádkartonové jádro s izolací, podhledy, kvalitní laminátové podlahy, interiérové dveře a plastová okna. Samozřejmostí je úsporné LED osvětlení včetně ambientního podsvícení s regulací.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, granitový dřez).

Dům je zateplený, má nové stoupačky a balkon. Energetická náročnost budovy je třídy C. Orientace bytu: pokoj s balkonem na jih, kuchyně a ložnice na sever. Možnost využití společné kolárny.

Měsíční zálohy na služby činí cca 3 116 Kč + elektřina.

Byt se pronajímá nevybavený, k dispozici od 1. 6. 2026, po dohodě možné dříve.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - parkoviště, dětské hřiště, fitness centrum, mateřská škola i obchody. Výborná dostupnost MHD: tramvajová zastávka Ondrouškova cca 5 minut chůze, autobusová zastávka Štouračova v blízkosti domu.

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Záloha na energie: 3 116 Kč + elektřina

Kauce: 43 000 Kč

Provize: 21 500 Kč + DPH 21%

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu. Stanete se prvními nájemníky v nově zrekonstruovaném bytě.