

Prodej bytu 3+kk 65 m²

Toušeňská, 14200, Praha 4, Praha



9 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má duši a styl? Jako přímý majitel nabízím k prodeji moderní byt 3+kk v osobním vlastnictví, který prošel promyšlenou a kompletní rekonstrukcí (cca 10 let zpět).

V čem je tento byt výjimečný?

Kvalitní materiály:

Na první pohled vás zaujmou podlahy z exotického masivního dřeva a citlivě řešený vestavěný nábytek, který byl navržen přímo pro tento byt, což zaručuje velké množství úložných prostor bez kompromisu.

Chytré řešení na míru:

Akustické SDK podhledy, které zajišťují klid. Součástí prodeje je i praktický dubový jídelní stůl vyrobený na zakázku a vybavená koupelna s pračkou a sušičkou. Balkón je zasklený.

Světlo a prostor:

Díky proskleným dveřím mezi chodbou a obývací částí je byt krásně prosvětlený. Dispozice je moderní 3+kk, s oddělenou koupelnou a toaletou.

Technický stav a dům:

Byt i dům jsou v dobré kondici. Proběhla kompletní výměna rozvodů (elektrina, voda, plyn). Samotný dům je zateplený, má nová okna a spravuje ho dobře fungující malé SVJ, což zaručuje klidné sousedství.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Bydlíte v zeleni, ale se vším komfortem města. Pár minut chůze vás dělí od Krčského lesa, přírodního koupaliště Lhotka nebo OC Novo. Velkým bonusem je bezproblémové parkování přímo u domu bez modrých zón.

Měsíční poplatky: 4 200.- Kč/1 osoba (včetně fondu oprav a úvěru na zateplení) + zálohy na energie.

Byt je volný, ihned k nastěhování.

Při koupi neplatíte provizi RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.