

Prodej 4+kk, ulice Pražská, Letovice, okr. Blansko

Pražská, 67961, Letovice



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které je již připravené k okamžitému nastěhování? Nabízím Vám ke koupi bytovou jednotku v dispozici 4+kk, která se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu (nikoliv rekonstrukci) zkolaudovanou na jaře 2025. Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 metrů čtverečních.

Bytová jednotka o podlahové ploše 63 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Skládá se z chodby o výměře 9,95 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem i vestavěnou myčkou). V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

WC je samostatně.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!