

## Prodej 4+kk, ulice Pražská, Letovice, okr. Blansko

Pražská, 67961, Letovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**

[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

|                               |                                 |                                  |                        |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody               | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                     |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které je již připravené k okamžitému nastěhování? Nabízím Vám ke koupi bytovou jednotku v dispozici 4+kk, která se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu (nikoliv rekonstrukci) zkolaudovanou na jaře 2025. Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 metrů čtverečních.

Bytová jednotka o podlahové ploše 63 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Skládá se z chodby o výměře 9,95 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem i vestavěnou myčkou). V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

WC je samostatně.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-4kk-ulice-prazska-letovice-okr-blansko/>