



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ID: VytonAirbnb2

## Pronájem bytu 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Podskalská, 12800, Praha 2, Praha



**24 990 Kč**

za měsíc

poplatky 3010 + elektrina



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: VytonAirbnb2

Možnost pronájmu přes Airbnb: Cena individuální dle dohody.

Nabízíme k pronájmu krásný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v cihlovém domě s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a ideálně vybaven pro pohodlné a moderní bydlení. Patro: 1. patro pětipodlažního domu

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Místo nabízí jak dostatek klidu, tak i skvělou dostupnost do centra města.

Byt se nachází na adrese Podskalská 7, v dobré čtvrti. Všechny nezbytné služby a občanská vybavenost jsou v těsné blízkosti, včetně obchodů, restaurací a tramvajové zastávky, která je vzdálena pouhých 30 metrů od domu. Stanice metra Karlovo náměstí je vzdálena pouze 3 minuty chůze.

V okolí bytu se nachází řada obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb, které zajišťují pohodlný a příjemný život. Na nedalekém Karlově náměstí najdete supermarket Albert, Billa, a Lidl, což zajišťuje pohodlný nákup potravin. V blízkosti je také Farmářský trh na Náplavce, který se koná několikrát týdně a nabízí čerstvé potraviny a místní produkty.

Pro milovníky přírody a zeleně je zde Vyšehradský park, který je jen pár minut chůze od domu a nabízí klidné místo k odpočinku, procházkám a sportovním aktivitám. Pokud máte rádi sport, určitě oceníte i Cyklostezku podél Vltavy, která je ideální pro běhání, jízdu na kole nebo procházky.

V samotné čtvrti Výtoň se také nachází spousta restaurací a kaváren, včetně vyhlášené Kavárny Louvre a několika skvělých bister a hospod, kde můžete ochutnat místní speciality.

K nastěhování 1.9.2026

Cena nájmu: 24 990 Kč/měsíc

Poplatky: 3 010 Kč/měsíc, + elektřina

Kauce: 42 000 Kč

Provize: 28 000 Kč

Celková částka: 98 000 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto útulného bytu, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zprávy nebo zavolejte na telefonní číslo a sdělte ID: bytu