

Pronájem baru, 129 m², Chrudim, ul. Palackého třída

Palackého třída, 53701, Chrudim



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy energií 8.000,-Kč,
+ provize RK 25.000,-Kč



Vyřizuje

**Kubiček Martinková
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 129 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 129 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici v oboru gastronomie?

Jedinečná příležitost pronájmu zavedeného baru v srdci Chrudimi.

Nabízíme vám k pronájmu stylový a plně funkční bar na lukrativní adrese přímo v centru Chrudimi. Tento prostor s bohatou historií a stálou klientelou čeká na nového provozovatele, který využije jeho plný potenciál.

Proč je tato nabídka výjimečná?

Bar je stále v provozu, užitná plocha 129 m² nabízí komfortní zázemí, kuchyňku a sociální zařízení.

Technické zázemí v suterénu o velikosti 44 m² slouží jako skladovací prostor s chladicím zařízením pro výčep.

Jedná se o postoupení nájemní smlouvy s odkupem kompletního vybavení a zásob - můžete otevřít doslova druhý den!

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem s nájemní smlouvou na 5 až 10 let, díky tomu máte jistotu stabilního a dlouhodobého obchodního vztahu.

Nájemné činí 17.000,- + 8.000,- zálohy energií.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubiček Martinkovou.