



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135527

## Prodej rodinného domu 4+1, Vrbno pod Pradědem

Vrbno pod Pradědem



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1126 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce

Vrbno pod Pradědem - část Mnichov, která je atraktivní především díky postupně vznikající zástavbě novostaveb a příjemnému okolnímu prostředí Jeseníků.

Na úvod je potřeba zmínit, že dům se nachází mimo záplavovou oblast a nebyl nikdy pod vodou.

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu do tvaru L od renomované společnosti RD Rýmařov, kolaudovanou v roce 2003. Dům nabízí praktickou dispozici 4+1 + příslušenství ( koupelna, velká špajz, vstupní chodba ), která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlí každodenního života.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic, což představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají rychlé a bezstarostné nastěhování.

Celková výměra pozemku činí 1126 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem je částečné podsklepení domu, kde se nachází zděná část se samostatnou „zahradní kuchyní“ a další místností, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Další potenciál nabízí půdní prostory, kde se otevírá možnost rozšíření obytné části o další pokoje (nutno prověřit tento záměr na příslušném stavebním úřadě).

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. V obývacím pokoji je možné instalovat krb, který může dotvořit příjemnou atmosféru domova.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita Mnichov u Vrbna pod Pradědem nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra obce i okolních měst. Díky probíhající výstavbě nových rodinných domů se jedná o perspektivní oblast vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.