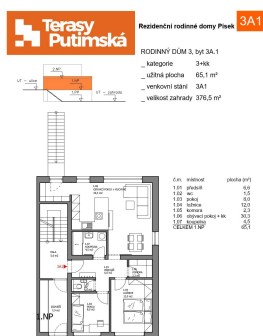


Prodej 3+kk 65 m² + zahrada 376 m² + parkování

Dolní, Písek



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba - moderní byt ve výstavbě | 84,2 m² + terasa 21 m² + zahrada 230 m² + parkovací stání

V zastoupení developera nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která vzniká v rámci projektu Terasy Písek - II. etapa (Putimská Vysoká).

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, díky terasovitému pozemku se však do 2. NP vstupuje přímo z chodníku - byt je zcela bezbariérový. Vstup na zahradu je však po schodech, kterou jsou přímo z obývacího pokoje.

Dispozice a vřměry:

podlahovř plocha bytu: 65,1 m²

zahrada: 376,5 m²

venkovnř parkovacř střnř v ceně

Byt je koncipovřn s dřrazem na praktickě využitř prostoru, světlo a prřmř kontakt s exteriěrem.

Z obřvacř čřsti je vstup na zahradu.

Standard zahrnuje modernř provedenř koupelny, prřpravu pro kuchyřskou linku dle vřběru budoucřho vlastnřka, podlahově vytřpěnř a kvalitnř stavebnř materiřly odpovřdajřcř současnřm energetickřm a technickřm požadavkřm.

Lokalita - Putimskř Vysokř:

Putimskř Vysokř představuje jednu z nejřadanějšřch rezidenčnřch čřstř Přsku - tichě, bezpečně a plně etablovaně mřsto pro klidně rodinně bydlenř.

Zřstavbu zde tvořř převřžně nřzkopodlažnř rodinně domy a menřř bytově domy, kterě jsou obklopeny vzrostlou zelenř.

Lokalita nabřzř vřjimečnou kombinaci klidu, soukromř a dostupnosti mřsta - do centra Přsku se dostanete autem během přr minut, v pěřř či cyklistickě vzdřlenosti se nachřzř supermarkety, zastřvky MHD, vlakově i autobusově nřdražř, řkoly i přřroda.

Projekt Terasy Přsek - kvalita s lokřlnřm podpisem:

Projekt navazuje na uspěřnou prvnř etapu Terasy K Lipřm, kterř byla dokončenř v roce 2022 na Hradiřti. Za vřstavbou stojř renomovanř přseckř stavebnř společnost, kterř klade dřraz na preciznř zpracovřnř, kvalitnř materiřly a dlouhodobou hodnotu nemovitostř.

Byty jsou navrženy tak, aby spojovaly modernř architekturu s přjemnou mřstskou atmosfěrou a blřzkostř přřrody.

Shrnutř hlavnřch vřhod:

novostavba ve vřstavbě, mořnost űprav dle přřnř klienta

bezbariěrovř přřstup - vstup přřmo z ulice

parkovacř střnř v ceně

zahrada s mořnostř zbudovřnř zahradnřho domku

modernř energeticky űsporně bydlenř

oblřbenř a klidnř lokalita Putimskř Vysokř