

Byt 2+kk k pronájmu, 79 m², terasa, sklep, parking, Ramonova, Praha 10-Strašnice

Ramonova, Praha 10, Praha



28 500 Kč
za měsíc

+ 7.000 Kč záloha na poplatky vč. elektřiny + kauce 1 měsíc + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 2+kk k pronájmu, s plochou 56 m² a velkorysou terasou 23,3 m², v 6.NP architektonicky oceňovaného projektu "Rezidence Hagibor", postaveného na pomezí Vinohrad, Žižkova a Strašnic, nedaleko metra Želivského. K bytu přísluší garážové stání a sklep.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna s vanou a toaletou, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Terasa vede podél celého bytu a je přístupná z obou pokojů.

Byt se pronajímá nevybavený. V předsíni je vestavěná skříň se zrcadlem. Kuchyňská linka Oresi disponuje všemi moderními spotřebiči značky Electrolux - myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnka, lednice.

V bytě je podlahové topení, inteligentní systém řízení domácnosti, intercom, rekuperace, přípojka na vysokorychlostní optický internet. Podlahy jsou dřevěné plovoucí a keramická dlažba. Velkoformátová okna mají izolační trojskla a venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním. Vstupní dveře bezpečnostní, protipožární.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah. Ať už se jedná o procházky v přírodě, běhání v okolních parcích nebo posezení v kavárně. Díky poloze na dopravním uzlu MHD je Hagibor snadno dostupný metrem, tramvají i autobusem. Aktuálně probíhá u domu výstavba nové tramvajové trati do Malešic. Cyklostezky a cyklopruhy usnadňují dojíždění na kole. Vedle komplexu se nacházejí tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytá sportovní hala, nedaleko je Malešický park, Parukářka a park Židovské pece. Za obchody a zábavou lze zavítat také do blízkého nákupního centra Flora.

Kauce ve výši celkových jednoměsíčních nákladů bydlení. K dispozici od 1.7., případně dle dohody dříve. Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků.