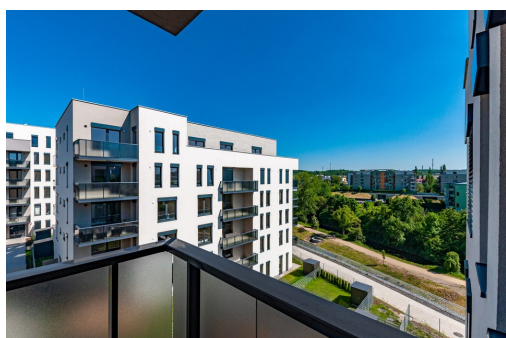


Pronájem bytu 1+kk, 38 m², balkon, sklep, Waltariho, Praha 9 - Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Praha



17 000 Kč
za měsíc

4.000 poplatky včetně
elektřiny + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, o celkové ploše 38,2 m², s balkonem, situovaný ve 3.NP novostavby moderní finské rezidenční čtvrti "Suomi Hloubětín", na rozhraní pražských Vysočan a Hloubětína, přímo vedle parku Zahrádka a říčky Rokytky.

Byt se pronajímá nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazničkou. V koupelně je sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. Prostorný balkon 5,2 m² je orientován na východ. Okna plastová, osazená venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním, podlahy plovoucí, bezpečnostní vstupní dveře; vstup do domu na čip. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita s výbornou dopravní obsluhností - zastávka tramvaje 5 min chůze, v pěším dosahu jsou rovněž stanice metra B "Kolbenova" a "Hloubětín". V okolí se nachází všechny služby veřejné i občanské vybavenosti. Součástí areálu je mateřská škola, pizzerie a bistro. Přímo u domu je atraktivní fitness stezka vedoucí podél říčky Rokytky, vhodná ke sportu či relaxaci. V přilehlém parku Zahrádka, s několika hřišti, se nachází také venkovní posezení s občerstvením.

K nastěhování od 1.7.2026. Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků.

Nájem 17.000 Kč, zúčtovatelné poplatky vč. elektřiny 4.000 Kč, kauce jednoměsíční náklady bydlení, tj. 21.000 Kč, provize RK 17.000 Kč + DPH.

PENB - B.