

## Podnájem novostavby bytu 2+kk s balkónem, garáž. parkovacím stáním a sklepní kójí, Praha 9-Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ing. Mgr. Veronika Černá**  
GSM: +420603841020  
E-mail:  
[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Pod Harfou. Byt je situován v moderním rezidenčním domě /novostavbě čerstvě po kolaudaci/ a je ideální volbou pro jednotlivce či pár. Bytová jednotka se nachází v rezidenčním projektu Harfa Park v dynamicky se rozvíjející části Vysočany, která dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatku zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost - přímo v areálu i v jeho blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby jako je supermarket, lékárna nebo kadeřnictví. Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa, které nabízí široké možnosti nakupování, stravování i zábavy. Lokalita dále disponuje školami, školkami i zdravotnickými zařízeními, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů a také vlakové nádraží Praha-Libeň. Díky tomu je centrum města dostupné přibližně do 10-15 minut, což ocení každý, kdo potřebuje rychlé spojení po celé Praze. Vysočany zároveň nabízejí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází oblíbený Park Podviní, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Lokalitou vede cyklostezka (přímo u domu) podél říčky Rokytka, nechybí ani venkovní fitness hřiště, moderní fitness centra či relaxační zařízení. Milovníci kultury a společenského života ocení blízkost O2 arena, kde se konají koncerty, sportovní utkání a další významné akce. Celkově Vysočany představují moderní městskou čtvrť s výbornou dostupností, plnou občanskou vybaveností a pestrými možnostmi trávení volného času, což z ní činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Součástí podnájmu je bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, prostorná sklepní kóje o výměře 3,60 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a nabízí Vám vstupní chodbu, komoru/šatnu, ložnici, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Byt je velmi světlý, slunný a čeká na prvního podnajíjemce, tzn. byt bez předchozího užívání.

Měsíční náklady na byt:

- podnájemné ve výši 24.500,- Kč
  - zálohy na služby bytu ve výši 3.800,- Kč pro 1 osobu/ 4.398,- Kč pro 2 osoby
  - zálohy na služby garážové parkovací stání a sklepní kóje ve výši 404,- Kč
  - elektřina bytu se převádí na podnajíjemce
- Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnajíjemce individuálně. Podnajíjemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Jednotka volná ihned.

Pro více i

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.