

Pronájem exkluzivního bytu 5+kk v centru Prahy s wellness zázemím v rezidenci

Dušní, 11000, Praha 1, Praha



115 000 Kč
za měsíc

+ poplatky: fixně 10 000 Kč/měsíc (poplatky za služby včetně energií a vysokorychlostního internetu)



Vyřizuje

Simona Marinová
Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:
simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	172 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a nadstandardně řešený byt 5+kk o celkové výměře 172 m² ve 4. patře domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - ulice Dušní.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, čtyřmi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami, samostatnou toaletou a technickou místností, ve které se nachází pračka se sušičkou. Velkou výhodou je také terasa orientovaná do klidného vnitrobloku. Interiér bytu je velmi světlý a vzdušný, řešený ve vysokém standardu s důrazem na komfort a funkčnost.

V suterénu domu je k dispozici privátní wellness včetně vnitřního bazénu (10 × 3,8 m), sauny a prostoru pro jógu. Wellness slouží výhradně pro rezidenty domu; vstup je bezplatný. Nájemce si může každý den rezervovat časový úsek pro soukromé užívání celého wellness.

Požadována jistina ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.