

Prodej bytové jednotky 4+kk v novostavbě dvojdomu

Dalovice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
GSM: +420 733228816
E-mail:
stanislav.cerny@edoreality.cz
CZ



Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	566 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	566 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v novostavbě dvojdomu v klidné lokalitě obce Dalovice u Mladé Boleslavi. Moderní, energeticky úsporné bydlení s vlastním parkováním, terasou a nadstandardní výbavou.

Cihlová stavba se zateplením, plastová okna s trojskly, v obývacím pokoji bezprahový posuvný portál na terasu. Vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda s podlahovým vytápěním v celém bytě, připraven komín pro krbová kamna.

V ceně jsou zahrnuty venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, pochozí půda, stahovací protipožární schody, optická přípojka a datové zásuvky. V interiéru vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady do stropu v koupelně, vana i sprchový kout, závěsné WC.

Součástí je terasa, dvě parkovací stání ze zámkové dlažby, hrubé terénní úpravy a oplocení. Kuchyňský kout je

připraven se všemi přívody - kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí dodávky.

Zahájení stavby 10/2026, předpokládané dokončení 8/2027.

Lokalita Dalovic nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a snadným napojením na hlavní dopravní tepny. Ideální příležitost pro rodiny hledající moderní novostavbu s vysokým komfortem. V současné době se v lokalitě dokončuje dům, který Vám rádi ukážeme.

Podrobný standard provedení a další informace zašleme na vyžádání e-mailem.