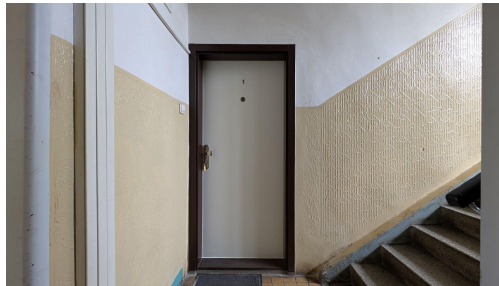
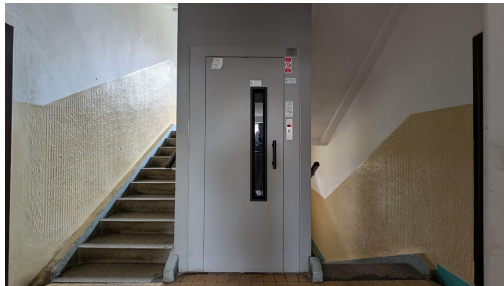


Nájem BJ č. 1990/1 - 4+1, ul. Raffaelova, 83,4 m²

Raffaelova, 10000, Praha 10, Praha

**13 600 Kč**

za měsíc

Prodej formou soutěže
zakončené aukcí / portál
Bid&Click

Vyřizuje

Martin Štrejbar**Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**info@bidandclick.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 10 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 6. 5. 2026 do 4. 6. 2025. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 28. 5. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 165 Kč/m²/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 4+1 o celkové výměře 83,40 m² (plocha pro výpočet nájmu 82,65 m²) umístěnou v 1. NP. Jednotka je po rekonstrukci a připravena k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 1,5 m². Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, objekt je s výtahem. Informativní zálohy na služby pro 1 osobu činí 5 015 Kč/měsíc.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s podmínkou notářského zápisu a složení kauce 10 000 Kč pro

účast v aukci. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.