

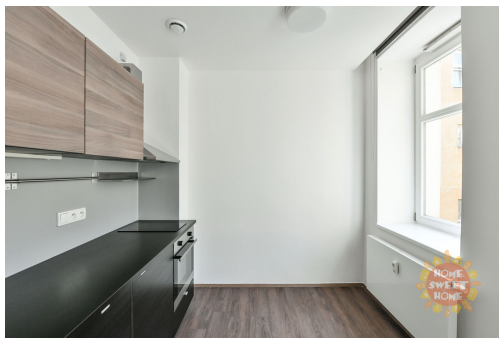


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79051

## Praha, pronájem, moderní, nezařízený byt 1kk (30 m2), Lucemburská, Vinohrady

Lucemburská, Praha 3, Praha



**19 800 Kč**

za měsíc

+ 2.000 fixní služby +  
záloha na topení 1.500 +  
elektřina převod, vratná  
kauce 39.600



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt 1kk (30 m2) po rekonstrukci, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v ulici Lucemburská, nedaleko Jiřího z Poděbrad.

Byt tvoří jeden pokoj společně s kompletně vybavenou kuchyní (sklokeramická deska, trouba, menší lednice, myčka) koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí bytu je pračka a sušička. Designová podlaha a dlažba, vestavěné skříňe, bezpečnostní dveře, plynové topení.

Dům se nachází klidné ulici, jedná se o moderní bydlení v centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí bezpočet obchodů, kaváren, restaurací. Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro Nám. Jiřího z Poděbrad 3 minuty chůze, tramvaj také. Dostatek zeleně, parků, restaurací a každou středu, pátek a sobotu jsou zde farmářské trhy. K dispozici od 1.6.2026