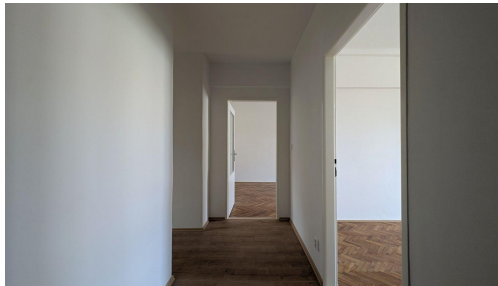


**Nájem BJ č. 1816/6 - 3+1, ul. Kounická, 76,42 m<sup>2</sup>**

Kounická, 10000, Praha 10, Praha

**12 400 Kč**

za měsíc

Prodej formou soutěže  
zakončené aukcí / portál  
Bid&Click

Vyřizuje

**Martin Štrejbar****Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**[info@bidandclick.cz](mailto:info@bidandclick.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Městská část Praha 10 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 6. 5. 2026 do 4. 6. 2025. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 28. 5. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+1 o celkové výměře 76,42 m<sup>2</sup> (plocha pro výpočet nájmu 75,16 m<sup>2</sup>) umístěnou v 2. NP. Jednotka je po rekonstrukci a připravena k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,52 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, objekt je bez výtahu. Informativní zálohy na služby pro 1 osobu činí 4 165 Kč/měsíc.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s podmínkou notářského zápisu a složení kaucí 10 000 Kč pro

účast v aukci. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.